

北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录（2014年版）

一、推广使用的建筑材料

序号	类别	建筑材料名称	推广使用的范围	推广使用的原因	技术咨询服务单位
1	建筑钢材	热轧带肋钢筋 HRB500	大型高层建筑和大跨度公共建筑工程	强度高，综合性能优	中国建筑科学研究院 (联系电话：64517234、84285152)； 北京市建筑工程研究院 (联系电话：88223808)
2	混凝土材料与混凝土制品	高性能混凝土	绿色建筑、市政基础设施、大型公共建筑等新建工程	具有高耐久性，高工作性，高体积稳定性	北京市混凝土协会 (联系电话：63978522)
3		建筑工业化预制构件及部品	住宅建筑工程	促进产业结构调整，推进绿色安全施工，节能减排	北京市建设工程物资协会 (联系电话：88070913、68017299)
4	墙体材料	再生骨料砌块和砖	各类建筑工程	资源综合利用	北京市建设工程物资协会 (联系电话：68018217)
5	建筑门窗幕墙及辅料	传热系数低于 $1.5\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ 的高性能建筑外窗	低能耗建筑工程	提高建筑物的节能水平	北京市建设工程物资协会 (联系电话：68018217)
6	管材管件与建筑给排水工程材料	聚乙烯缠绕结构壁排水管(B型)	建筑和市政排水工程	管道系统柔韧性好，不易渗漏	北京市建设工程物资协会 (联系电话：88070911、68041151)
7	可再生能源	低温空气源热泵	适用于分户独立供暖的民用建筑工程	节能环保	北京建筑节能与环境工程协会 (联系电话：88070911、)

			程		88751924、88758064)
8		与建筑一体化的太阳能集热系统	各类建筑工程	节能环保	
9	市政与道路施工材料	建筑垃圾再生骨料无机混合料	市政与道路工程	资源综合利用	北京市政工程行业协会、北京市政工程研究院 (联系电话: 68052476、88382185)

二、限制使用的建筑材料

序号	类别	建筑材料名称	限制使用的工程范围	限制使用的原因	限制使用的依据与生效时间	技术咨询服务单位
1	混凝土材料与混凝土制品	氯离子含量 >0.1% 的混凝土防冻剂	预应力混凝土和钢筋混凝土	易引起钢筋锈蚀, 危害混凝土结构寿命	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材(2004)16号), 从2004年6月1日起实施	北京市混凝土协会(联系电话: 63952260、63941490)
2	墙体材料	实心砖	建筑工程基础(±0)以上部位(包括临时建筑和围墙)	生产过程资源消耗大, 与同厚度多孔砖和空心砖相比建成的墙体保温隔热性能差	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用的建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材(2007)837号), 从2008年1月1日起实施	北京市建设工程物资协会(联系电话: 68018127)

3		60mm 以下 (含 60mm) 厚度的隔墙板	居住建筑工程内隔墙	隔声和抗冲击性能差	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材(2001)192号), 从2001年10月1日起实施	
4	建筑保温材料建筑保温材料	采用聚苯颗粒、玻化微珠等颗粒保温材料与胶结材料混合而成的保温浆料	单独作为保温材料用于外墙保温工程	单独使用达不到建筑节能设计要求	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用的建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材(2007)837号)从2008年1月1日起实施	北京市建筑节能与环境工程协会 (联系电话: 88223874) 北京市建筑节能与环境工程协会 (联系电话: 88223874)
5		水泥聚苯板(聚苯颗粒与水泥混合成型)	各类墙体内、外保温工程	产品保温性能不稳定	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材(2004)16号), 从2004年6月1日起实施	
6		墙体内保温浆料(海泡石、聚苯颗粒、膨胀珍珠岩等)	民用建筑外墙内保温工程	热工性能差, 手工湿作业, 不易控制质量	根据《关于公布第二批12种限制和禁止使用落后建材产品目录的通知》(京建材(1999)518号), 从2000年1月1日起实施	
7		以膨胀珍珠岩、海泡石和有机硅复合的墙体保温浆(涂)料	单独作为保温材料用于外墙保温工程	单独使用达不到建筑节能设计要求	从2014年版目录规定生效之日起实施	

8		非耐碱型玻璃纤维网格布	外墙外保温工程	耐碱性差,不能保证砂浆层抗裂性能要求	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年9月1日起实施	
9	建筑门窗幕墙及辅料	普通单层玻璃和简易双层玻璃外门窗	民用建筑工程	气密、水密和保温隔热性能差	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年9月1日起实施	北京市建设工程物资协会(联系电话:88070905、68016781) 北京市建设工程物资协会(联系电话:88070905、68016781)
10		推拉外窗用密封毛条	民用建筑工程	气密、水密和保温隔热性能差	从2014年版目录规定生效之日起实施	
11		单层玻璃外窗	民用建筑工程	强度低、气密、水密、保温隔热性能差	从2014年版目录规定生效之日起实施	
12		实腹和空腹钢窗	民用建筑工程	气密、水密、保温和隔热性能差	根据《关于公布第二批12种限制和禁止使用落后建材产品目录的通知》(京建材〔1999〕518号),从2000年1月1日起实施	
13		单腔结构塑料型材	民用建筑工程	气密、水密、保温和隔热性能差	根据建设部《建设事业“十一五”推广应用和限制禁止使用技术(第一批)》(659号公告),从2010年9月1日起实施	

14		聚氯乙烯(PVC)隔热条和密封胶条	民用建筑工程	强度低,不耐老化	根据建设部《建设事业“十一五”推广应用和限制禁止使用技术(第一批》(659号公告),从2010年9月1日起实施	
15	管材管件与建筑给排水工程材料	直径≤600mm的刚性接口的灰口铸铁管	居住小区和市政管网支线用的埋地排水工程	易泄漏,造成水系和土壤污染	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材(2004)16号),从2004年6月1日起实施	北京市建设工程物资协会 (联系电话:88070911,68041151)
16		冷镀锌水管	民用建筑工程饮用水系统	污染饮用水	从2014年版目录规定生效之日起实施	
17		镀锌铁皮室外雨水管	民用建筑工程	易损坏	从2014年版目录规定生效之日起实施	
18		用铅盐做稳定剂的PVC管材和管件	饮用水管材和管件	危害人体健康	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材(2004)16号),从2004年6月1日起实施	
19	防水材料	使用明火热熔法施工的沥青类防水卷材	地下密闭空间、通风不畅空间和易燃材料附近的防水工程	易发生火灾	从2014年版目录规定生效之日起实施	北京城建科技促进会(联系电话:63969981);北京市建设工程物资协会防水分会(联系电话:88070910)
20	供暖供冷系统	两段式燃烧器	1.4MW以上(不包括1.4MW)燃气供热锅炉	浪费能源	从2014年版目录规定生效之日起实施	北京市房地产科学技术研究所(联系电话67711118-1052)

21	材料设备	非变频燃烧器	新建7.0MW以上(含7.0MW)燃气供热锅炉	热效率差, 噪音较高	从2014年版目录规定生效之日起实施	
22		冷镀锌钢管和非镀锌钢管	新建民用建筑工程室内管径DN≤100mm的供暖和空调系统	易锈蚀, 影响热量计量温控器具的使用	从2014年版目录规定生效之日起实施	
23		内腔粘砂灰铸铁散热器	民用建筑工程	内腔结砂影响计量器具的使用	从2014年版目录规定生效之日起实施	北京市房地产科学技术研究所 (联系电话: 67711118-8107)
24		钢制闭式串片散热器	民用建筑工程	产品热工性能差	从2014年版目录规定生效之日起实施	
25	用水器具	手接触式普通水嘴	公共厕所和公共场所卫生间	易交叉感染传染疾病	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材(2004)16号), 从2004年6月1日起实施	北京市建筑五金水暖材料监督检验站 (联系电话: 88751923)
26	建筑装饰装修材料	聚乙烯醇缩甲醛胶粘剂(107胶)	民用建筑工程墙地砖及石材粘贴施工	粘结性能差, 污染物排放超标	根据《关于公布第二批12种限制和淘汰落后建材产品目录的通知》(京建材(1999)518号), 从2000年10月1日起实施	北京市建筑装饰协会 (联系电话: 63379226)
27		不耐水石膏类刮墙腻子	居住建筑工程	耐水性差, 强度低	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材(2001)	

					192号),从2001年10月1日起实施	
28	市政与道路施工材料	光面混凝土路面砖	新建和维修广场、停车场、人行道、慢行车道	影响行人安全,不透水	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用的建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材〔2007〕837号)从2008年1月1日起实施	北京市市政工程研究院(联系电话:68334262)
29		普通水泥步道砖(九格砖)	新建和维修广场和人行道	外观差,强度低,不透水,使用寿命短	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192号),从2001年10月1日起实施	
30	照明材料	卤素灯	新建公共建筑和精装修住宅工程	能耗高,光效低,温度高,安全性差,寿命短	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年9月1日起实施	北京市建筑工程研究院(联系电话:88223808)
31	太阳能建筑应用系统设备	聚丙烯管和钢塑复合管	太阳能集热系统管路高温部分	不耐高温,寿命短	从2014年版目录规定生效之日起实施	国家建筑材料工业建筑五金水暖产品质量监督检验测试中心(联系电话:88751924)

三、禁止使用的建筑材料

序号	类别	建筑材料名称	禁止使用的原因	禁止使用的依据与生效时间	技术咨询服务单位
1	建筑钢材	热轧光圆钢筋 HPB235	强度低, 浪费资源	根据《住房和城乡建设部工业和信息化部关于加快应用高强钢筋的指导意见》(建标〔2012〕号), 从2014年版目录规定生效之日起实施	中国建筑科学研究院(联系电话: 64517234、84285152); 北京市建筑工程研究院(联系电话: 88223808)
2		热轧带肋钢筋 HRB335	强度低, 浪费资源	根据《住房和城乡建设部工业和信息化部关于加快应用高强钢筋的指导意见》(建标〔2012〕1号), 从2014年版目录规定生效之日起实施	
3	混凝土材料与混凝土制品	多功能复合型(2种或2种以上功能)混凝土膨胀剂	质量难控制	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材〔2007〕837号), 从2008年1月1日起实施	北京市混凝土协会(联系电话: 63952260、63941490)
4		氧化钙类混凝土膨胀剂	生产工艺落后, 过烧成分易造成混凝土涨裂	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材〔2004〕16号), 从2004年6月1日起实施	
5		袋装水泥(特种水泥除外)	浪费资源, 污染环境	根据《关于在全市建设工程中使用散装预拌砂浆工作的通知》, 从2015年1月1日起实施	
6		现场搅拌混凝土	质量难控制, 储运、使用过程中浪费资源, 污染环境	根据《北京市大气污染防治条例》, 从2014年3月1日起实施	
7		现场搅拌砂浆	质量难控制, 难与新型墙体材料相配套, 储运、使用过程中浪费	根据《关于在全市建设工程中使用散装预拌砂浆工作的通知》, 从2015年1月1日起实施	

			资源, 污染环境		
8	墙体材料	烧结黏土砖、烧结页岩砖	生产过程资源消耗大, 污染环境	从 2014 年版目录规定生效之日起实施	北京市建设工程物资协会 (联系电话: 88070913、68017299)
9		黏土和页岩陶粒及以黏土和页岩陶粒为原料的建材制品	生产过程破坏耕地和植被	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材〔2007〕837号), 从 2008 年 1 月 1 日起实施	
10		手工成型 GRC 轻质隔墙板	质量难控制, 性能不稳定	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192号), 从 2001 年 10 月 1 日起实施	
11		以角闪石石棉(即蓝石棉)为原料的石棉瓦等建材制品	危害人体健康	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材〔2004〕16号), 从 2004 年 6 月 1 日起实施	
12	建筑保温材料	未用玻纤网格布增强的水泥(石膏)聚苯保温板	强度低, 易开裂	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192号), 从 2001 年 10 月 1 日起实施	北京市建筑节能与环境工程协会 (联系电话: 88223874)
13		充气石膏板	保温效果差	根据《关于公布第二批 12 种限制和淘汰落后建材产品目录的通知》(京建材〔1999〕518号), 从 2000 年 3 月 1 日起在全市各类	

				建设工程中禁止使用	
14		菱镁类复合保温板和隔墙板	性能差,产品翘曲,产品易泛卤,龟裂	根据《关于公布第二批12种限制和淘汰落后建材产品目录的通知》(京建材〔1999〕518号),从2000年3月1日起实施	
15	建筑门窗幕墙及辅料	80系列以下(含80系列)普通推拉塑料外窗	强度低、五金件使用寿命短,易出轨,有安全隐患	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年12月1日起实施	北京市建设工程物资协会 (联系电话:88070905、68016781)
16		改性聚氯乙烯(PVC)密封条和隔热条	弹性差,易龟裂	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192号),从2001年10月1日起实施	
17		石材幕墙T型挂件系统	幕墙单元板块不可独立拆装、不便于维修	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年12月1日起实施	
18	管材管件与建筑给排水工程材	水封小于5公分地漏	易返异味	根据《关于限制和淘汰石油沥青纸胎油毡等11种落后建材产品的通知》(京建材〔1998〕第480号),从1999年3月1日起在全市各类建设工程中禁止使用	北京市建设工程物资协会 (联系电话:88070911、68041151)
19		新建高层楼房二次供水系统水泥水箱、普通	易附着污物、生锈,污染水质	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192号),从2001年10月1日起实施	

	料	钢板水箱			
20		平口混凝土排水管(含钢筋混凝土管)	易渗漏,污染地下水和土壤	从2014年版目录规定生效之日起实施	
21		承插式刚性接口铸铁排水管	挠度差,接口部位易损坏、渗水	从2014年版目录规定生效之日起实施	
22	防水材料	双组份聚氨酯防水涂料和溶剂型冷底子油	易发生火灾事故,施工过程中污染环境	从2014年版目录规定生效之日起实施	
23		石油沥青纸胎油毡	耐久性差,施工过程中污染环境	从2014年版目录规定生效之日起实施	
24		沥青复合胎柔性防水卷材	拉力和低温柔度指标低,耐久性差	根据《关于发布北京市第五批禁止和限制使用建筑材料及施工工艺目录的通知》(京建材〔2007〕837号),从2008年1月1日起实施	北京城建科技促进会 (联系电话:63965212、63969981)北京市建设工程物资协会(联系电话:88070910)
25	防水材料	S型聚氯乙烯防水卷材	产品耐老化性能差,防水功能差	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年12月1日起实施	
26		芯材厚度小于0.5mm的聚乙烯丙纶复合防水卷材	产品耐老化性能差,防水功能差	从2014年版目录规定生效之日起实施	

27		焦油聚氨酯防水涂料	施工过程污染环境	根据《关于限制和淘汰石油沥青纸胎油毡等 11 种落后建材产品的通知》（京建材〔1998〕第 480 号），从 1999 年 3 月 1 日起实施	
28		焦油型冷底子油(JG-1 型防水冷底子油涂料)	施工过程污染环境	根据《关于限制和淘汰石油沥青纸胎油毡等 11 种落后建材产品的通知》（京建材〔1998〕第 480 号），从 1999 年 3 月 1 日起实施	
29		焦油聚氯乙烯油膏（PVC 塑料油膏、聚氯乙烯胶泥和塑料煤焦油油膏）	施工质量差，生产和施工过程中污染环境	根据《关于限制和淘汰石油沥青纸胎油毡等 11 种落后建材产品的通知》（京建材〔1998〕第 480 号），从 1999 年 3 月 1 日起实施	
30	供暖供冷系统材料设备	圆翼型、长翼型和 813 型灰铸铁散热器	金属热强度差	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》（京建材〔2001〕192 号），从 2001 年 10 月 1 日 起实施。	北京市房地产科学技术研究所 （联系电话：67711118-8107）
31	供暖供冷系统材料设备	水暖用内螺纹铸铁阀门	锈蚀严重	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》（京建材〔2001〕192 号），从 2001 年 10 月 1 日 起实施	北京市房地产科学技术研究所 （联系电话 67711118-1052）
32	供暖供冷系统材料设备	记忆合金原理的恒温控制阀	只有开关动作，不能实现调节功能	根据《供热计量技术规程》从 2010 年 12 月 1 日起实施	

33	备	不具备数据远传通讯功能的热计量表	无法实现计量数据远传	根据《北京市民用建筑节能管理办法》(市政府 256 号令), 从 2014 年版目录规定生效之日起实施	
34		能效标识二级及以下的燃气采暖用壁挂炉	能效低, 浪费能源	从 2014 年版目录规定生效之日起实施	
35		无安全接地的低温辐射电热膜	存在安全隐患	从 2014 年版目录规定生效之日起实施	北京建筑节能与环境工程协会 (联系电话: 88070911)
36	用 水 器 具	螺旋升降式铸铁水嘴	密封效果差, 浪费水资源	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010 年版)〉的通知》(京建发(2010)326 号), 从 2010 年 12 月 1 日起实施	
37		非节水型用水器具(包括水嘴、便器系统、便器冲洗阀和淋浴器)	浪费水资源	《关于严格执行〈节水型生活用水器具标准〉加快淘汰非节水生活用水器具的通知》(京建材(2005)1095 号), 从 2006 年 1 月 1 日起实施	北京市建筑五金水暖材料监督检验站 (联系电话: 88751923)
38		6 升水以上的大便器系统(不含 6 升)	浪费水资源	根据《关于严格执行〈节水型生活用水器具〉标准加快淘汰非节水型生活用水器具的通知》京建材(2005)1095 号), 从 2006 年 1 月 1 日起实施	

39	用水器具	进水口低于水面(低进水)的卫生洁具水箱配件	不防虹吸, 污染水质	根据《关于限制和淘汰石油沥青纸胎油毡等 11 种落后建材产品的通知》(京建材〔1998〕第 480 号), 从 1999 年 3 月 1 日起实施	
40	建筑装饰装修材料	聚醋酸乙烯乳液类(含 EVA 乳液)、聚乙烯醇及聚乙烯醇缩醛类和氯乙烯-偏氯乙烯共聚乳液内外墙涂料	耐老化, 耐粘污, 耐水性差	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材〔2004〕16 号), 从 2004 年 6 月 1 日起在全市各类建设工程中禁止使用	北京市建筑装饰协会(联系电话: 63379226)
41		以聚乙烯醇、纤维素、淀粉和聚丙烯酰胺为主要胶结材料的内墙涂料	耐擦洗性能差, 易发霉, 易起粉	根据《关于公布第四批禁止和限制使用建材产品目录的通知》(京建材〔2004〕16 号), 从 2004 年 6 月 1 日起实施	
42		以聚乙烯醇缩甲醛为胶结材料的水溶性涂料	施工质量差, 施工时挥发有害气体	根据《关于公布第三批淘汰和限制使用落后建材产品的通知》(京建材〔2001〕192 号), 从 2001 年 10 月 1 日起实施	

43		聚乙烯醇水玻璃内墙涂料（106内墙涂料）	施工质量差，施工时挥发有害气体	根据建设部《关于发布化学建材技术与产品公告》（27号公告），从2010年12月1日起实施	
44		多彩内墙涂料（树脂以硝化纤维素为主，溶剂以二甲苯为主的O/W型涂料）	施工质量差，施工时挥发有害气体	根据建设部《关于发布化学建材技术与产品公告》（27号公告），从2010年12月1日起实施	
45	建筑装饰装修材料	以聚乙烯醇为基料的仿瓷内墙涂料	耐水性能差，污染物排放超标	从2014年版目录规定生效之日起实施	北京市建筑装饰协会（联系电话：63379226）
46		聚丙烯酰胺类建筑胶粘剂	耐温性能差，耐久性差，易脱落	从2014年版目录规定生效之日起实施	
47	市政与道路施工材料	砖砌检查井	易渗漏，造成水系和土壤污染	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录（2010年版）〉的通知》（京建发〔2010〕326号），从2010年12月1日起实施	北京市市政工程研究院（联系电话：68710023）
48	照明材料	卤粉荧光灯	光效低，显色性差，光衰严重	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录（2010年版）〉的通知》（京建发〔2010〕	北京市建筑工程研究院（联系电话：88223808）

				326号),从2010年12月1日起实施	
49		荧光灯类一般型电感镇流器	能效和功率因数低,工作时温度高,有安全隐患	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年12月1日起实施	
50		白炽灯	能耗高,光效低,温度高,安全性差,寿命短	从2014年版目录规定生效之日起实施	北京市建筑节能与环境工程协会 (联系电话:64016849)
51	施工周转材料	采用脲醛树脂生产的竹、木胶合板模板	耐水性较差,周转使用次数少,浪费资源	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉的通知》(京建发〔2010〕326号),从2010年12月1日起实施	
52	施工周转材料	质轻可锻铸铁类脚手架扣件(<1.10kg/套的直角型扣件;<1.25kg/套的旋转型扣件;<1.25kg/套的对接型扣件)	不能保证扣件的力学性能	根据《关于公布第五批禁止和限制使用的建筑材料及施工技术目录的通知》(京建材〔2007〕837号),从2008年1月1日起实施	北京市建筑工程研究院模架技术研究所 (联系电话:88223716)
53		外径小于36mm的丝杠	配合间隙过大,影响安全使用	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2010年版)〉	

		和拖座板边长小于140mm丝杠拖座		的通知》（京建发〔2010〕326号），从2010年12月1日起禁止在外径为48mm的钢管脚手架中使用	
54		外径小于34mm的丝杠和拖座板边长小于140mm丝杠拖座	配合间隙过大，影响安全使用	根据《关于发布〈北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录（2010年版）〉的通知》（京建发〔2010〕326号），从2010年12月1日起禁止在外径为42mm的钢管脚手架中使用	